

## BASES Y CONDICIONES

**PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS** EL OTORGAMIENTO DE PRÉSTAMOS SE ENCUENTRA SUJETO A APROBACIÓN CREDITICIA Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DE BANCO MACRO S.A. **PRESTAMO HIPOTECARIO UVA:** ACTUALIZABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DEL COEFICIENTE DE ESTABILIZACIÓN DE REFERENCIA (CER) Y EXPRESADO EN UNIDADES DE VALOR ADQUISITIVO (UVA), EXCLUSIVAMENTE PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA ÚNICA Y PERMANENTE, SISTEMA DE AMORTIZACIÓN FRANCÉS. EJEMPLO REPRESENTATIVO PARA UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO PLAN SUELDO DE \$500.000 Y UNA PROPIEDAD DE \$700.000 EN 240 MESES, TASA NOMINAL ANUAL (TNA) 3.50%, TASA EFECTIVA ANUAL (TEA): 3.56%, COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) SIN IVA: 3.63% (OPERACIÓN DESTINO ADQUISICIÓN DE VIVIENDA ÚNICA Y PERMANENTE, EXENTA DE IVA), SEGÚN RG AFIP 680/99. EN TALES CONDICIONES EL VALOR ESTIMATIVO DE LA PRIMERA CUOTA SERÁ DE \$2.934,80. (DICHO IMPORTE INCLUYE CAPITAL, INTERESES, SEGURO DE INCENDIO). ESTE IMPORTE ES ESTIMATIVO Y MERAMENTE REFERENCIAL, YA QUE PARA ESTE EJEMPLO SE CONSIDERÓ EL VALOR DE LA UVA AL 13/03/2017 DE \$17.87 PUBLICADO POR EL BCRA. COMISIÓN POR CANCELACIÓN ANTICIPADA TOTAL O PARCIAL: 2% + IVA SOBRE EL MONTO A PRECANCELAR. LA COMISIÓN POR CANCELACIÓN ANTICIPADA TOTAL SOLO SERÁ APLICADA CUANDO AL MOMENTO DE LA CANCELACIÓN NO HAYAN TRANSCURRIDO AL MENOS LA CUARTA PARTE DEL PLAZO ORIGINAL DEL PRÉSTAMO O 180 DÍAS DESDE SU OTORGAMIENTO, DE AMBOS EL MAYOR. CONDICIONES APLICABLES PARA TODOS LOS PRÉSTAMOS Y SOLICITUD DE PRODUCTOS. EL MONTO MÁXIMO SEÑALADO DE \$ 16.000.000 CORRESPONDE A LA CARTERA SELECTA Y SE ENCUENTRA SUJETA A CALIFICACIÓN PREVIA CREDITICIA DE BANCO MACRO S.A. MONTO MÁXIMO PARA CARTERA GENERAL ES DE \$ 3.000.000. VÁLIDA PARA SOLICITUDES PRESENTADAS DESDE EL 01/04/2017 AL 31/07/2017. CONSULTA BASES, CONDICIONES Y TODA INFORMACIÓN ADICIONAL PARA CUALQUIERA DE LOS PRODUCTOS Y/O BENEFICIOS MENCIONADOS AL 0810-555-2355 O DIRÍJASE A LA SUCURSAL DEL BANCO MÁS CERCANA A SU DOMICILIO.

### **PRÉSTAMOS PERSONALES**

EL OTORGAMIENTO DE PRÉSTAMOS SE ENCUENTRA SUJETO A APROBACIÓN CREDITICIA Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DE BANCO MACRO S.A. **PRÉSTAMO PERSONAL:** EJEMPLO REPRESENTATIVO PARA UN PRÉSTAMO PERSONAL PLAN SUELDO DE \$10.000 EN 72 MESES CON TASA NOMINAL ANUAL (TNA) FIJA DE 36%, TASA EFECTIVA ANUAL (TEA) DE 42.58% COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) CON IVA 53.40% COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) SIN IVA 42.58%. EL VALOR ESTIMATIVO DE LA PRIMERA CUOTA SERÁ DE \$403.54 (DICHO IMPORTE INCLUYE CAPITAL, INTERESES E IVA). COMISIÓN POR CANCELACIÓN ANTICIPADA PARCIAL O TOTAL: 3% + IVA SOBRE EL MONTO A PRECANCELAR. LA COMISIÓN POR CANCELACIÓN ANTICIPADA TOTAL SOLO SERÁ APLICADA CUANDO AL MOMENTO DE LA CANCELACIÓN, NO HAYA TRANSCURRIDO AL MENOS LA CUARTA PARTE DEL PLAZO ORIGINAL DEL PRÉSTAMO O 180 DÍAS DESDE SU OTORGAMIENTO, DE AMBOS EL MAYOR. CONDICIONES APLICABLES PARA TODOS LOS PRÉSTAMOS Y SOLICITUD DE PRODUCTOS. VÁLIDA PARA SOLICITUDES PRESENTADAS DESDE EL 01/04/2017 AL 31/07/2017. CONSULTA BASES, CONDICIONES Y TODA INFORMACIÓN ADICIONAL PARA CUALQUIERA DE LOS PRODUCTOS Y/O BENEFICIOS MENCIONADOS AL 0810-555-2355 O DIRÍJASE A LA SUCURSAL DEL BANCO MÁS CERCANA A SU DOMICILIO.