

BASES Y CONDICIONES

VÁLIDA PARA SOLICITUDES PRESENTADAS DESDE EL 18/09/2017 HASTA EL 30/11/2017. CARTERA DE CONSUMO. EL OTORGAMIENTO SE ENCUENTRA SUJETO A APROBACIÓN CREDITICIA Y CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DE BANCO MACRO S.A.

PRÉSTAMO HIPOTECARIO UVA ACTUALIZABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DEL COEFICIENTE DE ESTABILIZACIÓN DE REFERENCIA (CER) Y EXPRESADO EN UNIDADES DE VALOR ADQUISITIVO (UVA), SISTEMA DE AMORTIZACIÓN FRANCÉS.

DESTINO: ADQUISICIÓN DE VIVIENDA ÚNICA Y PERMANENTE: FINANCIACIÓN: MONTO MINIMO: \$ 150.000, MONTO MAXIMO \$ 3.000.000 PLAZO MINIMO 6 MESES PLAZO MAXIMO 240 MESES. EJEMPLO REPRESENTATIVO PARA UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO PLAN SUELDO DE \$1.000.000 Y UNA PROPIEDAD DE \$1.350.000 EN 240 MESES, TASA NOMINAL ANUAL (TNA) 3.50%, TASA EFECTIVA ANUAL (TEA): 3.56%, COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) SIN IVA: 3.61% (OPERACIÓN DESTINO ADQUISICIÓN DE VIVIENDA ÚNICA Y PERMANENTE, EXENTA DE IVA), SEGÚN RG AFIP 680/99. EN TALES CONDICIONES EL VALOR ESTIMATIVO DE LA PRIMERA CUOTA SERÁ DE \$5.856,30. (DICHO IMPORTE INCLUYE CAPITAL, INTERESES, SEGURO DE INCENDIO).

DESTINO: ADQUISICIÓN DE SEGUNDA VIVIENDA: FINANCIACIÓN: MONTO MINIMO: \$ 150.000, MONTO MAXIMO \$ 3.000.000 PLAZO MINIMO 6 MESES PLAZO MAXIMO 240 MESES. EJEMPLO REPRESENTATIVO PARA UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO PLAN SUELDO DE \$1.000.000 Y UNA PROPIEDAD DE \$1.350.000 EN 240 MESES, TASA NOMINAL ANUAL (TNA) 6.50%, TASA EFECTIVA ANUAL (TEA): 6.70%, COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) SIN IVA: 6.75% COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) CON IVA: 8.21%. EN TALES CONDICIONES EL VALOR ESTIMATIVO DE LA PRIMERA CUOTA SERÁ DE \$8.649,93. (DICHO IMPORTE INCLUYE CAPITAL, INTERESES, SEGURO DE INCENDIO, E IVA).

DESTINO: MEJORA DE VIVIENDA UNICA Y PERMANENTE: FINANCIACIÓN: MONTO MINIMO: \$ 300.000, MONTO MAXIMO \$ 3.000.000 PLAZO MINIMO 6 MESES PLAZO MAXIMO 240 MESES. EJEMPLO REPRESENTATIVO PARA UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO PLAN SUELDO DE \$1.000.000 Y UNA PROPIEDAD DE \$1.350.000 EN 240 MESES, TASA NOMINAL ANUAL (TNA) 6.50%, TASA EFECTIVA ANUAL (TEA): 6.70%, COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) SIN IVA: 6.75% (OPERACIÓN DESTINO VIVIENDA ÚNICA Y PERMANENTE, EXENTA DE IVA), SEGÚN RG AFIP 680/99. EN TALES CONDICIONES EL VALOR ESTIMATIVO DE LA PRIMERA CUOTA SERÁ DE \$7.512,43. (DICHO IMPORTE INCLUYE CAPITAL, INTERESES, SEGURO DE INCENDIO).

DESTINO: REFACCIÓN DE VIVIENDA: FINANCIACIÓN: MONTO MINIMO: \$ 300.000, MONTO MAXIMO \$ 2.000.000 PLAZO MINIMO 3 MESES PLAZO MAXIMO 60 MESES. EJEMPLO REPRESENTATIVO PARA UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO PLAN SUELDO DE \$1.000.000 Y UNA PROPIEDAD DE \$1.350.000 EN 60 MESES, TASA NOMINAL ANUAL (TNA) 6.50%, TASA EFECTIVA ANUAL (TEA): 6.70%, COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) SIN IVA: 6.79%. COSTO FINANCIERO TOTAL (CFT) CON IVA: 8.24%. EN TALES CONDICIONES EL VALOR ESTIMATIVO DE LA PRIMERA CUOTA SERÁ DE \$20.760,35. (DICHO IMPORTE INCLUYE CAPITAL, INTERESES, SEGURO DE INCENDIO, E IVA).

ESTOS IMPORTES SON ESTIMATIVOS Y MERAMENTE REFERENCIAL, YA QUE PARA ESTOS EJEMPLOS SE CONSIDERÓ EL VALOR DE LA UVA AL 30/08/2017 DE \$19.84 PUBLICADO POR EL BCRA. CONSULTE MONTOS DE FINANCIACIÓN PARA MACRO SELECTA. COMISIÓN POR CANCELACIÓN ANTICIPADA TOTAL O PARCIAL: 2% + IVA SOBRE EL MONTO A PRECANCELAR. LA COMISIÓN POR CANCELACIÓN ANTICIPADA TOTAL SOLO SERÁ APLICADA CUANDO AL MOMENTO DE LA CANCELACIÓN NO HAYAN TRANSCURRIDO AL MENOS LA CUARTA PARTE DEL PLAZO ORIGINAL DEL PRÉSTAMO O 180 DÍAS DESDE SU OTORGAMIENTO, DE AMBOS EL MAYOR.

PRÉSTAMOS PERSONALES. FINANCIACIÓN: MONTO MINIMO: \$ 2.500, MONTO MAXIMO \$ 1.000.000 PLAZO MINIMO 6 MESES PLAZO MAXIMO 72 MESES. PRÉSTAMO PERSONAL - EJEMPLO REPRESENTATIVO PARA UN PRÉSTAMO PERSONAL PLAN SUELDO DE \$10.000 EN 72 MESES CON TASA NOMINAL ANUAL (TNA) FIJA DE 36%, TASA EFECTIVA ANUAL (TEA) DE 42.58% COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL (CFT) CON IVA 53.40% COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL SIN IVA 42.58%. EL VALOR ESTIMATIVO DE LA PRIMERA CUOTA SERÁ DE \$403.54 (DICHO IMPORTE INCLUYE CAPITAL, INTERESES E IVA). COMISIÓN POR CANCELACIÓN ANTICIPADA PARCIAL O PARCIAL: 3% + IVA SOBRE EL MONTO A PRECANCELAR. LA COMISIÓN POR CANCELACIÓN ANTICIPADA TOTAL SOLO SERÁ APLICADA CUANDO AL MOMENTO DE LA CANCELACIÓN, NO HAYA TRANSCURRIDO AL MENOS LA CUARTA PARTE DEL PLAZO ORIGINAL DEL PRÉSTAMO O 180 DÍAS DESDE SU OTORGAMIENTO, DE AMBOS EL MAYOR.

CONSULTE BASES, CONDICIONES Y TODA INFORMACIÓN ADICIONAL PARA CUALQUIERA DE LOS PRODUCTOS Y/O BENEFICIOS MENCIONADOS EN MACRO.COM.AR, COMUNIQUESE AL 0810-555-7353 O DIRIJASE A LA SUCURSAL DEL BANCO MÁS CERCANA A SU DOMICILIO.