

## PRÉSTAMOS PERSONALES

Plazo	Plan Sueldo			Jubilados		
	TNA (*)	TEA	CFTEA con IVA	TNA (*)	TEA	CFTEA con IVA
1 a 12 meses	63.00%	84,78%	<b>109,40%</b>	53.00%	67,97%	<b>86,78%</b>
13 a 18 meses	65.00%	88,33%	<b>114,21%</b>	55.00%	71,22%	<b>91,11%</b>
19 a 24 meses	69.00%	95,60%	<b>124,15%</b>	59.00%	77,88%	<b>100,06%</b>
25 a 36 meses	72.00%	101,22%	<b>131,87%</b>	62.00%	83,04%	<b>107,03%</b>
37 a 48 meses	76.00%	108,95%	<b>142,56%</b>	66.00%	90,12%	<b>116,66%</b>
49 a 60 meses	81.00%	118,99%	<b>156,54%</b>	71.00%	99,33%	<b>129,27%</b>
61 a 72 meses	83.00%	123,12%	<b>162,34%</b>	73.00%	103,13%	<b>134,50%</b>
Mercado Abierto y PyN						
Plazo	Mercado Abierto y PyN			Renta Presunta sin actividad verificada		
	TNA (*)	TEA	CFTEA con IVA	TNA (*)	TEA	CFTEA con IVA
1 a 12 meses	68.00%	93,76%	<b>121,63%</b>	95.70%	151,12%	<b>202,06%</b>
13 a 18 meses	70.00%	97,46%	<b>126,70%</b>	101.60%	165,19%	<b>222,32%</b>
19 a 24 meses	74.00%	105,05%	<b>137,16%</b>	107.70%	180,49%	<b>244,58%</b>
25 a 36 meses	77.00%	110,92%	<b>145,30%</b>	124.60%	227,22%	<b>313,80%</b>
37 a 48 meses	81.00%	118,99%	<b>156,54%</b>			
49 a 60 meses	86.00%	129,47%	<b>171,27%</b>			
61 a 72 meses	88.00%	133,78%	<b>177,37%</b>			
Beneficiarios de Asignaciones Universales por Hijos						
Plazo	Selecta			Beneficiarios de Asignaciones Universales por Hijos		
	TNA (*)	TEA	CFTEA con IVA	TNA (*)	TEA	CFTEA con IVA
1 a 12 meses	53.00%	67,97%	<b>86,78%</b>	68.00%	93,76%	<b>121,63%</b>
13 a 18 meses	55.00%	71,22%	<b>91,11%</b>	-	-	-
19 a 24 meses	59.00%	77,88%	<b>100,06%</b>	-	-	-
25 a 36 meses	62.00%	83,04%	<b>107,03%</b>	-	-	-
37 a 48 meses	66.00%	90,12%	<b>116,66%</b>	-	-	-
49 a 60 meses	71.00%	99,33%	<b>129,27%</b>	-	-	-
61 a 72 meses	73.00%	103,13%	<b>134,50%</b>	-	-	-

TNA: Tasa Nominal Anual    TEA: Tasa Efectiva Anual    CFTEA: Costo Financiero Total calculado en base a TEA    Comisión cancelación anticipada personales 3%

Ejemplo representativo para un Préstamo Personal Plan Sueldo de \$10.000 en 60 meses con Tasa Nominal Anual (TNA) fija de 81,00% Tasa Efectiva Anual (TEA) de 118,99% Costo Financiero Total (CFTEA) con IVA 156,54%. El valor estimativo de la primera cuota será de 830.43 dicho importe incluye capital, intereses e IVA.

Ejemplo representativo para un Préstamo Personal Jubilados de \$10.000 en 60 meses con Tasa Nominal Anual (TNA) fija de 71,00% Tasa Efectiva Anual (TEA) de 99,33% Costo Financiero Total (CFTEA) con IVA 129,27%. El valor estimativo de la primera cuota será de 735.34 dicho importe incluye capital, intereses e IVA.

Ejemplo representativo para un Préstamo Personal Mercado Abierto y PyN de \$10.000 en 60 meses con Tasa Nominal Anual (TNA) fija de 86,00% Tasa Efectiva Anual (TEA) de 129,47% Costo Financiero Total (CFTEA) con IVA 171,27%. El valor estimativo de la primera cuota será de 878.61 dicho importe incluye capital, intereses e IVA.

Ejemplo representativo para un Préstamo Personal Selecta de \$10.000 en 60 meses con Tasa Nominal Anual (TNA) fija de 71,00% Tasa Efectiva Anual (TEA) de 99,33% Costo Financiero Total (CFTEA) con IVA 129,27%. El valor estimativo de la primera cuota será de 735.34 dicho importe incluye capital, intereses e IVA.

Ejemplo representativo para un Préstamo Personal AUH de \$10.000 en 12 meses con Tasa Nominal Anual (TNA) fija de 68,00% Tasa Efectiva Anual (TEA) de 93,76% Costo Financiero Total (CFTEA) con IVA 121,63%. El valor estimativo de la primera cuota será de 1290.07 dicho importe incluye capital, intereses e IVA.

## PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Tasa Variable (*)			
Plazo	TNA (*)	TEA	CFTEA con IVA
Plan Sueldo y Jubilados (TASA BADLAR Corregida + 3 Puntos)			
240 meses	97,47%	155,28%	<b>155,44%</b>
Mercado Abierto (TASA BADLAR Corregida + 4.5 Puntos)			
240 meses	98,97%	158,84%	<b>159,00%</b>
Línea UVA			
Plan Sueldo			
Plazo	TNA (*)	TEA	CFTEA sin IVA
240 meses	<b>9,50%</b>	9,92%	<b>9,96%</b>
Mercado Abierto			
Plazo	TNA (*)	TEA	CFTEA sin IVA
240 meses	<b>12,50%</b>	13,24%	<b>13,28%</b>

(\*) La tasa de interés variable informada corresponde a la vigente a Septiembre 2022. Para mayor información respecto de la tasa vigente al momento de su consulta, sírvase acercarse a cualquiera de nuestras sucursales.

## DESCUBIERTO EN CUENTA CORRIENTE

Tasas	CON ACUERDO	SIN ACUERDO
TNA	115.00%	125.00%
TEA	199,87%	228,41%
CFT con IVA	<b>273,06%</b>	<b>315,58%</b>

## ADELANTO DE SUELDO

Tasas	MINIMA	MAXIMA
TNA	55.00%	55.00%
TEA	71,22%	71,22%
CFT con IVA	<b>91,11%</b>	<b>91,11%</b>

TNA: Tasa Nominal Anual    TEA: Tasa Efectiva Anual    Comisión cancelación anticipada hipotecarios 2%

CFTEA: Costo Financiero Total calculado en base a TEA

Ejemplo representativo para un préstamo Hipotecario segmento Plan Sueldo de \$ 1.000.000 y una propiedad de \$ 1.350.000 en 240 meses. Tasa nominal anual (TNA) 97.47%, tasa efectiva anual (TEA) 155.28%, Costo Financiero total (CFTEA) 155.44% (operación destino adquisición de vivienda única y permanente, exenta de I.V.A.). En tales condiciones el valor estimativo de la primera cuota será de \$81.285,28 (dicho importe incluye capital, intereses y seguro de incendio).

Ejemplo representativo para un préstamo Hipotecario segmento Jubilados y Mercado Abierto de \$ 1.000.000 y una propiedad de \$ 1.350.000 en 240 meses. Tasa nominal anual (TNA) 98.97%, tasa efectiva anual (TEA) 158.84%, Costo Financiero total (CFTEA) 159% (operación destino adquisición de vivienda única y permanente, exenta de I.V.A.). En tales condiciones el valor estimativo de la primera cuota será de \$82.535,28 (dicho importe incluye capital, intereses y seguro de incendio).

Ejemplo representativo para un préstamo Hipotecario UVA segmento Plan Sueldo de \$ 1.000.000 y una propiedad de \$ 1.350.000 en 240 meses. Tasa nominal anual TNA 9,50%, tasa efectiva anual TEA 9,92%. Costo Financiero total CFTEA: 9,96% operación destino adquisición de vivienda única y permanente, exenta de I.V.A.. En tales condiciones el valor estimativo de la primera cuota será de \$ 9.363,31 dicho importe incluye capital, intereses y seguro de incendio.

Ejemplo representativo para un préstamo Hipotecario UVA segmento Mercado Abierto de \$ 1.000.000 y una propiedad de \$ 1.350.000 en 240 meses. Tasa nominal anual TNA 12,50%, tasa efectiva anual TEA 13,24%. Costo Financiero total CFTEA: 13,28% operación destino adquisición de vivienda única y permanente, exenta de I.V.A.. En tales condiciones el valor estimativo de la primera cuota será de \$ 11.403,41 dicho importe incluye capital, intereses y seguro de incendio.